

仕 様 書

- 1 件 名 放射線治療装置一式賃貸借
- 2 履 行 期 間
令和9年(2027年)4月1日から令和19年(2037年)3月31日まで(120ヶ月)
(契約締結日から令和9年3月31日までは、設置期間とする。)
- 3 履 行 場 所 草加市草加二丁目21番1号 草加市立病院
- 4 支 払 方 法 業務完了月払(計120回払)
- 5 規 格 等
 - (1) 放射線治療装置(線形加速器システム OXRAY:(株)日立ハイテク)
規格等は、別紙「調達物品に備えるべき要件(放射線治療装置)」のとおり。
 - (2) 位置決め計画装置(SOMATOM go.Sim:シーメンスヘルスケア(株))
規格等は、別紙「調達物品に備えるべき要件(位置決め計画装置)」のとおり。
 - (3) 放射線治療用QA機器((株)千代田テクノル取りまとめ)
規格等は、別紙「調達物品に備えるべき要件(放射線治療用QA機器)」のとおり。
 - (4) 上記装置設置に伴う工事一式
規格等は、別紙「放射線治療装置一式設置に伴う工事仕様書」のとおり。
- 6 そ の 他
 - (1) 動産総合保険について
機器の賃貸借期間中、動産総合保険を付保し、風水害(台風等)や火災保険も保険適応対象とする。
なお、地震・噴火・津波は適応対象外とする。
 - (2) 契約期間満了後について
リース期間は上記2のとおり10年とする。
リース期間満了後の物件は、病院側へ譲渡するものとし、処分費は借主が負担するものとする。
 - (3) 物件代金の支払いなど各種条件については、必ず導入業者に連絡を行い、確認すること。
 - (4) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
 - (5) 草加市環境マネジメントシステムに関する取り組みに協力すること。
 - (6) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例(平成19年条例第16号)第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱(平成8年告示第155号)第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ア 受注者及び受注者の下請業者は不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、病院事業管理者に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - イ 受注者は、市立病院及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
 - (7) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当課と協議すること。
- 7 問 合 せ 先 草加市立病院 事務部 施設管理課
電話 048(946)2200(代表)

調達物品に備えるべき要件 (放射線治療装置)

1 調達物品及び構成内容

放射線治療装置（線形加速器システム OXRAY：（株）日立ハイテク） 1 式
（内訳は、別紙「機器等一覧表（放射線治療装置）」参照）
上記装置の搬入・据付・配線・調整等及び標準付属品の一式を含む。
（二次工事が必要な場合には、その費用も含める。）

2 入札に関する基本要件

(1) 設置条件

- ア 本契約に伴う作業（搬入及び据付調整等をいう）を行うこと。
- イ 本仕様書に示した各機器が適正に作動するために必要なケーブル・コネクタ等は全て本契約に含めること。
- ウ 本仕様書に示した各機器が適正に作動するために必要な他装置とのソフトウェアインターフェースは本契約に含めること。
- エ 本契約書に示した各機器が適正に作動するために必要な周辺機器との接続費用等は全て本契約に含めること。
- オ 搬入・据付調整作業等に際しては十分に養生を行うこと。

(2) 障害支援体制

- ア 通常の使用で発生した修理及び定期的点検を実施できる体制であること。
- イ 主要機器の無償保証期間は検収完了日の翌日より1ヶ年とし、期間中に生じたトラブルは充分把握し期間終了前に完全な機能の状態とすること。尚、期間中の故障状況はその都度報告承諾を受けること。

(3) その他

- ア 入札機器は、入札時点で製品化されていること。
- イ 入札機器のうち医療用具に関して、入札時点で薬事法に定められている製品の承認を得ていること。
- ウ 落札から納入までの間に装置のソフトウェアのバージョンアップがあった場合は、当院と協議の上、最新の仕様にて引き渡すこと。但し、ハードウェアの追加・増設を含まないものとする。
- エ 装置の取り扱いに関し、当院の取り扱い担当者に対して教育訓練を行うこと。
- オ 操作マニュアルは、1部を冊子、その他、データ形式で提供すること。
- カ 必要に応じて、保健所等に提出する申請書類の作成及び支援等を行なうこと。
- キ 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- ク その他、当仕様書に記載のない事項については、担当者との協議に応ずること。

調達物品に備えるべき要件 (位置決め計画装置)

1 調達物品及び構成内容

位置決め計画装置 (SOMATOM go.Sim: シーメンスヘルスケア(株)) 1 式
(内訳は、別紙「機器等一覧表 (位置決め計画装置)」参照)
上記装置の搬入・据付・配線・調整等及び標準付属品の一式を含む。
(二次工事が必要な場合には、その費用も含める。)

2 入札に関する基本要件

(1) 設置条件

- ア 本契約に伴う作業 (搬入及び据付調整等をいう) を行うこと。
- イ 本仕様書に示した各機器が適正に作動するために必要なケーブル・コネクタ等は全て本契約に含めること。
- ウ 本仕様書に示した各機器が適正に作動するために必要な他装置とのソフトウェアインターフェースは本契約に含めること。
- エ 本契約書に示した各機器が適正に作動するために必要な周辺機器との接続費用等は全て本契約に含めること。
- オ 搬入・据付調整作業等に際しては十分に養生を行うこと。

(2) 障害支援体制

- ア 通常の使用で発生した修理及び定期的点検を実施できる体制であること。
- イ 主要機器の無償保証期間は検収完了日の翌日より 1 年とし、期間中に生じたトラブルは充分把握し期間終了前に完全な機能の状態とすること。尚、期間中の故障状況はその都度報告承諾を受けること。

(3) その他

- ア 入札機器は、入札時点で製品化されていること。
- イ 入札機器のうち医療用具に関して、入札時点で薬事法に定められている製品の承認を得ていること。
- ウ 落札から納入までの間に装置の仕様変更やソフトウェアのバージョンアップがあった場合は、当院と協議の上、最新の仕様にて引き渡すこと。
- エ 装置の取り扱いに関し、当院の取り扱い担当者に対して教育訓練を行うこと。
- オ 操作マニュアルは、最低 2 部以上を提供すること。
- カ 必要に応じて、保健所等に提出する申請書類の作成及び支援等を行なうこと。
- キ 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- ク その他、当仕様書に記載のない事項については、担当者との協議に応ずること。

調達物品に備えるべき要件 (放射線治療用 QA 機器)

1 調達物品及び構成内容

放射線治療用 QA 機器（（株）千代田テクノル取りまとめ） 1 式
（内訳は、別紙「機器等一覧表（放射線治療用 QA 機器）」参照）
上記装置の搬入・据付・配線・調整等及び標準付属品の一式を含む。
（二次工事が必要な場合には、その費用も含める。）

2 入札に関する基本要件

(1) 設置条件

- ア 本契約に伴う作業（搬入及び据付調整等をいう）を行うこと。
- イ 本仕様書に示した各機器が適正に作動するために必要なケーブル・コネクタ等は全て本契約に含めること。
- ウ 本仕様書に示した各機器が適正に作動するために必要な他装置とのソフトウェアインターフェースは本契約に含めること。
- エ 本契約書に示した各機器が適正に作動するために必要な周辺機器との接続費用等は全て本契約に含めること。
- オ 搬入・据付調整作業等に際しては十分に養生を行うこと。

(2) 障害支援体制

- ア 通常の使用で発生した修理及び定期的点検を実施できる体制であること。
- イ 主要機器の無償保証期間は検収完了日の翌日より 1 年とし、期間中に生じたトラブルは充分把握し期間終了前に完全な機能の状態とすること。尚、期間中の故障状況はその都度報告承諾を受けること。

(3) その他

- ア 入札機器は、入札時点で製品化されていること。
- イ 入札機器のうち医療用具に関して、入札時点で薬事法に定められている製品の承認を得ていること。
- ウ 落札から納入までの間に装置の仕様変更やソフトウェアのバージョンアップがあった場合は、当院と協議の上、最新の仕様にて引き渡すこと。
- エ 装置の取り扱いに関し、当院の取り扱い担当者に対して教育訓練を行うこと。
- オ 操作マニュアルは、最低 2 部以上を提供すること。
- カ 必要に応じて、保健所等に提出する申請書類の作成及び支援等を行なうこと。
- キ 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- ク その他、当仕様書に記載のない事項については、担当者との協議に応ずること。

機器等一覧表（放射線治療装置）

品名	型式	数量
線形加速器システム	OXRAY-V1B-JP	1
ガントリー	XT-WS-1000	1
0リング型 ガントリーフレーム		1
ガントリー付属 コントロールパネル		1
導波管 ロータリージョイント		1
クロスラインヘッドレーザ		1
レーザースイドポインター（ガントリ内/赤色）		2
加速管	XT-MV-1000	1
6MV C バンド高周波 X線加速管		1
FF/FFF切替システム		1
RF ドライバ		1
マルチリーフコリメーター	XT-ML-1000	1
マルチリーフコリメーター（中央部2.5mm/外周5.0mm）		1
MLCコントローラ		1
クライストロン電源	KT-KM-1000	1
電子銃電源	XT-EM-1000	1
線量モニタリングシステム		1
ジンバル機構（パン・チルト装置）		1
Conformal Beam照射機能		1
IMRT (Step&Shoot) 照射機能		1
Dynamic IMRT照射機能		1
Conformal Arc照射機能		1
Dynamic Arc照射機能		1
VMAT照射機能		1
Dynamic SwingArc（仮称）照射機能		1
イメージャー電源	XT-IM-1000	1
ガントリ内蔵型MV撮像用 EPID		1
ガントリ内蔵型kV撮像用 X線管球		2
ガントリ内蔵型kV撮像用 FPD		2
kV-FPDスライド機構		1
イメージャー操作卓		1
イメージャーPC（ソフトウェア）	XT-IG-1000	1
kV-CBCT 順次再構成処理機能		1
kV-CBCT 逐次再構成処理機能		1
IRカメラ	XT-IR-1000	1
IRカメラ		1
サポートアーム（IRカメラ用）		1
呼吸信号治具（A）		1
パッシブマーカー（1箱/25個）		2
治療寝台	XT-TB-1000	1
ロボティックカウチ本体		1

品名	型式	数量
カウチトップ（カーボン製）		1
ペンダントリモコン		1
メンテナンスリモコン		1
アクセサリレーール（位置決めアレイ用）		1
位置決めアレイ アーム		1
オペレータコンソール	XT-OP-1000	1
オペレータコンソール（31.5 インチモニタ・GPU搭載）		1
メイン操作卓		1
統合制御盤	XT-CP-1000	1
システムコントローラ		1
照射コントローラ		1
フィールドコントローラ		1
画像処理コントローラ		1
カウチコントローラ		1
パルス電源コントローラ		1
治療情報システム	XT-RV-1000	1
治療情報システム サーバ		1
治療情報システム クライアント（GPU搭載）		1
バックアップ用NAS		1
DICOM インポート機能		1
DICOM エクスポート機能		1
OIS/治療RIS 連携インターフェース		1
放射線治療計画ソフトウェア	RayStation	1
DB-Server / AD-Server（タワー型）		1
WorkStation Client		4
24インチ液晶モニタ		4
CPUラック		1
CPU台		4
NETGEAR HUB（8ポート）		2
LANケーブル 5 m		2
LANケーブル 1 0 m		4
電源タップ		2
NAS32TB タワー型		1
無停電電源装置 SMT1500J（タワー型）		5
治療計画プラットフォーム	RayStation Planning	2
モデルベースセグメンテーション		2
アトラスベースセグメンテーション		2
4D-CT Movie		2
IMAGE FUSION		2
Plan Evaluation		2
DICOM IMPORT/EXPORTインターフェース		2
Pythonスクリプト機能		2

[illegible]

機器等一覧表（位置決め計画装置）

品名	型式	数量
全身用X線CT装置 SOMATOM go.Sim		一式
全身用X線CT装置		1
画像再構成ユニット (IRS)		1
フラット天板キット		1
レーザーポインタ	LSP-G型	3
操作室用デスク		1
操作室用椅子		1
CT室監視カメラシステム		1
接続費用		1
線量測定・遮蔽計算		1
		以上

機器等一覧表（放射線治療用QA機器）

品名	型式	数量
(1) 絶対線量測定		
1-1 リファレンス電位計	TN10052	1
1-2 Farmer電離箱	TN30013	1
1-3 PinPoint3Dチェンバ	TN31022	1
1-4 チェンバ校正(Farmer)	—	1
1-5 チェンバ延長ケーブル 20m	—	2
1-6 UNIDOSキャリングケース	—	1
1-7 データ解析用PC	—	1
1-8 WP1D モニタ校正用水ファントム	WP1D	1
(2) ビームデータ測定		
2-1 BeamScanコンプリートパッケージ	—	1
2-2 0.07cm ³ Semiflex 3Dチェンバ	TN31021	2
2-3 ファントム用ポジショニングデバイス	—	1
2-4 Oxray用オプション	—	1
2-5 0.6cm ³ Farmerチェンバ用ホルダ	—	1
2-6 0.016cm ³ PinPoint3Dチェンバ用ホルダ	—	1
(3) 日常管理		
3-1 rf-Daily QA3	1093	
3-2 IC PROFILER	1122	1
3-3 測定用PC	—	
(4) IGRT画質・幾何学QA		
4-1 SimpleQA Analysis	—	
4-2 Simple Image Analysis	—	
4-3 解析PCスキャナー	—	
(5) IMRT患者QA		
5-1 Delta4 Phantom+ (PMMA版)	—	1
5-2 OXRAYオプション	—	1
5-3 Delta4DVH Professionalオプション	—	1
5-4 専用トロリー(Oxray用)	—	1
5-5 解析用PC	—	1
5-6 Simple MU Analysis	—	1
5-7 三次元計算オプション	—	1
5-8 ビームデータ登録 6MV/FF/FFF	—	1
(6) STI患者・幾何学QA		
6-1 I' mRT Phantom用 タングステン球加工品 (3本)	—	1
6-2 QUASAR motion platform HD	100-1010-200	1

品名	型式	数量
6-3 測定用PC	—	1
6-4 患者QA用シンチレーション式線量分布測定器	Dose Scope	
(7) その他アクセサリ		
7-1 AEDファントム(チタン, ステンレス, アルミインサート含む)	805810	1
7-2 スーパードライ 自動乾燥保管箱	SDS-502S1	1
(8) 患者固定具(頭部/頭頸部+頭部定位)		
8-1 Prodigy2インデックスバー	32208	4
8-2 CT用インデックスバー	32209	4
8-3 シェル加温サスペン	—	1
8-4 延長フレーム(ロング)	38210	2
8-5 吸引式患者固定具	18211	5
8-6 定位固定システム DSPS Cradle-0	111600	1
8-7 定位固定シェル DSPS Mask Supine head	114510	1
8-8 微補正シムセット	112640	1
8-9 スナップ式マーカーベース中型	MB15W05HS	1
8-10 マーカー張付専用テープ中型	MBA14MMA-10	1
(9) 患者固定具(体幹部)		
9-1 バキュームクッションBody	155400	10
9-2 吸引クッション長方形	KK-60-120	10
(10) 患者固定具(骨盤部)		
10-1 フットサポート	38206	2
(11) その他		
11-1 ポータブルエコーiViz air Ver. 5 タブレット表示器	FWU TAB A07-V5.1#	1
11-2 iViz air コンベックスプロップ	FWT C5-2 #	1
11-3 iViz air アクセサリキット	IVIZ AIR ACCESSORY KIT V01	1
11-4 iViz air 膀胱尿量自動計測ライセンス*	FWU BLADDER MEAS SWL NE#(16651617)	1
11-5 ボーラス 30×30×0.5cm	FAB303005	2
11-6 ナースコールシステム卓上型受信委	HCR-500	1
11-7 ナースコールシステム防水型押しボタン送信機	HCT-B2	5
11-8 VirtualWater水等価ファントム 400×400×2 mm	R402	1
11-9 VirtualWater水等価ファントム 400×400×3 mm	R403	1
11-10 VirtualWater水等価ファントム 400×400×5 mm	R405	1
11-11 VirtualWater水等価ファントム 400×400×10 mm	R410	7
11-12 VirtualWater水等価ファントム 400×400×50 mm	R450	4
11-13 VirtualWater水等価ファントム 400×400×20 mm穿孔加工	—	2
		以上

放射線治療装置一式設置に伴う工事仕様書

I 業務概要

1 規格等

放射線治療装置（（株）日立ハイテク：線形加速器システム OXRAY）と位置決め計画装置（シーメンスヘルスケア（株）：SOMATOM go.Sim）の設置に伴う工事一式

2 設置期間（設置工事後の試運転等調整期間を含む）

契約締結日から令和9年（2027年）3月31日まで

3 装置設置に伴う工事後の取り扱い

貸主が行った装置設置に伴う工事一式を行ったものは、設置工事後、全て草加市立病院に帰属するものとする。

ただし、草加市立病院に帰属後一年間は瑕疵の対象とする。

4 設置対象室及び設置装置

草加市立病院 草加市草加二丁目21番1号

1階 放射線治療室 放射線治療装置

1階 治療計画室 位置決め計画装置

なお、対象室で行う放射線治療装置一式に伴う工事の内容、仕様については、別紙1「平面図（改修前）参考図」、別紙2「平面図（改修後）参考図」、別紙3「工事概要書（参考）」による。

5 共通事項

- (1) 賃貸借は、草加市立病院への放射線治療装置一式の借入れを目的とするものである。
- (2) 病院の理念及び基本方針の達成を最優先と認識し、契約の目的を完遂できるよう、誠実に履行すること。
- (3) 物品の仕様及び納入条件などは、放射線治療装置一式賃貸借仕様書を参照すること。
- (4) 賃貸借に係る契約の締結後、速やかに製品のメーカー及び型番を記載した「機器一覧表」を借主に提出すること。

また、調達に関係する取引業者の一覧及び役割を記載した「従事者名簿」を、速やかに借主に提出すること。

- (5) この仕様書に定めのない事項であっても、施工上必要と認められる事項は、借主の指示により施工すること。

II 業務仕様

1 工事仕様

(1) 設置等

ア 賃貸借には、賃貸物件の設置作業及び建築工事、電気設備工事、機械設備工事、消防設備工事及び関係するすべての工事（以下、設置等）を含むものとする。

新たに導入する放射線治療装置、位置決め計画装置や建築工事、電気設備工事、機械設備工事に起因する環境（音、振動、温熱、臭気）対策は既設の改造を含め、全て賃貸借に含むものとする。

ただし、設置期間中に設置対象室内で行われる、借主の指定業者によるネットワーク配線の敷設は別途とする。

設置等の際は、病棟及び外構（以下、病棟等）の破損、既存設備への不具合等が生じないよう、養生等の措置を施すこと。万一、病棟等の破損や既存設備の運用に影響が生じた場合は、貸主の負担により原状回復又は損害賠償を行い、速やかに借主へ報告すること。

患者、医師、看護師、職員、病院関係者、面会者等と事故が発生しないよう、工事動線は、患者、医師、看護師、職員、病院関係者、面会者、救急隊員、公共交通機関（バス、タクシー）等の動線に配慮すること。やむを得ず動線が交差する場合は、誘導員を配置し、事故防止に努めること。

イ 原則として本仕様書に基づいて設置等すること。

関係法令を遵守するとともに、下記に準拠すること。（すべて最新版）

- a 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- b 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- c 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- d 公共建築工事標準標準図（建築工事編）
- e 公共建築設備工事標準標準図（電気設備工事編）
- f 公共建築設備工事標準標準図（機械設備工事編）
- g 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- h 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- i 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- j 埼玉県建築工事特別共通仕様書
- k 埼玉県電気設備工事特別共通仕様書
- l 埼玉県機械設備工事特別共通仕様書

ウ 貸主は、現地調査により、敷地、既設建物及び既設設備の特性等の状況を確認し、維持管理のしやすさに配慮し、具体的な検討及び借主との協議によって設置等を行うこと。

エ 設置等の工程について、病院の行事、維持管理等で作業が出来ない日を確認し、仮設工事を除く着手日の1週間前に工程表を借主へ提出し、説明を行うこと。

工程に変更があるときには、速やかに変更工程表を借主へ提出し、説明を行うこと。

オ 設置期間中に、病棟内では工事、修繕等、及び維持管理等委託業務等を実施しているため、病院関係者と調整し、適切に行うこと。

設置期間中に、設置対象室内で借主の指定業者によるネットワーク配線の敷設が行われるため、指定業者と工程を調整し、施工に必要な仮設材（足場、脚立、電気等）の使用について、無償貸与すること。

ネットワーク配線に必要な空配管を病院関係者へ確認し行うこと。

カ 設置等に伴い消防設備等が支障となる場合は、事前に関係機関と協議し、必要な措置を講じること。

キ 設置等に伴い情報系の配線等が支障となる場合は、事前に関係機関と協議し、借主が指定する者によって必要な措置を講じること。

ク 放射線治療装置は、既存の機器を撤去し、必要な工事を行い設置すること。

設置等を行う前に、新たな装置等の設置後も構造体が安定していることを確認し、下階への影響が無いことを借主へ報告すること。

既存放射線治療装置の処分は、適切に行い、処分の計画、完了を借主に報告すること。

放射性廃棄物の処分（黄色ドラム缶（500）5缶程度 透明内容器10程度）を適切に行うこと。

ケ 位置決め計画装置は、既存の機器を撤去し、必要な工事を行い設置すること。

設置等を行う前に、新たな装置等設置後も構造体が安定していることを確認し、下階への影響が無いことを借主へ報告すること。

既存位置決め計画装置の処分は、適切に行い、処分の完了を借主に報告すること。

コ 設置等に係る建設資材（設備含む）の費用は、現場への搬入を含め貸主の負担とする。

配管、配線類の既設構造体へ新たな貫通は、構造体への影響が無いものを除き禁止する。

サ 梱包材等は、貸主が引き取ること。

シ 借主と協議の上、設置等に係る施工図、施工計画書を作成し、提出すること。

ス 工事用電力、工事用水は、支給とするが、必要な容量を十分に確認し、過負荷等による電力停止、火災等が起こらないようにすること。

支障が発生し、病院の運営に影響が出た場合の責任は、全て貸主とする。

セ 設置等に伴う電源等工事を貸主の負担で行うこと。

停電がある場合は、電気主任技術者と調整を行うこと。

既設の負荷設備を調査し、賃貸借に必要な容量を確認し借主に報告を行うこと。

賃貸借では、既設受変電設備の改造を想定していない。

ソ 貸主は、既設の撤去を行う際、石綿含有建材、PCB含有機器を確認し、関係法令に準拠した工法、処理を行うこと。

タ 既設設備の撤去、既設設備への接続、既存設備の分岐等を行う場合は、草加市立病院から建築設備保守管理業務を受託している者に確認し了解を得ること。

チ 放射線治療装置、位置決め計画装置の設置に伴うシールド（x線（散乱線）防護）及びシールドに付帯する工事を貸主の負担で行うこと。

シールドの仕様は、装置等を納入するメーカーへ確認し、借主に報告をした後、決定とする。

ツ 室名追加・変更に伴い、中央管理室に設置されている警報盤、防災盤の警戒区域の修正を行うこと。

2 施工条件

(1) 施工実績について

建築工事を主に行う者は、公告日以前3年間に於いて、（株）日立ハイテク社製の線形加速器システムOXRAY設置に伴う同種工事の施工実績を有する者とする。

(2) シールドについて

放射線を発生する装置を使用する室について、放射性同位元素等の規制に関する法律により、許可使用に係る変更許可申請書による許可を取得予定である。変更に係るシールドは専門業者の責任施工とし、施工者は放射線施設の施設検査に備えシールド

に係る検査資料を、整理し提出すること。

(3) 装置メーカーとの調整について

施工前に電源、空調等の仕様について、装置メーカーへ確認し、借主に報告をしてから施工を行うこと。

(4) 騒音、振動について

騒音、振動が発生する施工等については、事前に病院関係者と協議し、施工時間等の調整を行う等、必要な対策を実施してから施工を行うこと。

3 施工業者の選定、建設機械借入れ、物品の購入

草加市内業者を優先的に配慮するよう努めること。

4 性能証明

設置する設備等については、製品検査合格証を借主に提出すること。

5 試運転及び検査の立会い等

(1) 試運転及び検査

ア 貸主は、装置メーカー及び医師が実施する試運転、及び借主が実施する完了検査に立会うこと。

イ 不具合が判明した場合は、正常かつ良好に稼働出来るよう必要な措置を設置期間内に行うこと。

ウ 試運転を行った後、記録を借主に提出すること。

(2) 初期不良

初期不良、欠陥があった場合は、速やかに処置すること。

処置により供用開始時期が遅れることで発生する損害は、貸主の負担とする。

6 保守等

(1) 1年後点検

ア 貸主は、設置等を行った部分について1年後点検を実施すること。

イ 1年後点検は、借主と調整の上、実施日時を決定し、点検終了後に報告書を借主に提出すること。

ウ 1年後点検は、設置等を行った現場代理人、又は主任技術者等になりうる資格等を有する者が行うこと。

(2) 点検等費用

ア 1年後点検に係る費用は、貸主の負担とする。

イ 点検の結果発生する調整、修理、修繕、取替えに係る一切の費用は、借主の故意、過失である場合を除き貸主の負担とする。

7 その他

(1) 本仕様書の解釈に疑義が生じた場合は、借主と協議の上、決定すること。

(2) 草加市立病院の敷地内は全面禁煙とする。

また、敷地周辺は、喫煙が可能となっている場所（灰皿設置）を除き、近隣に配慮

し禁煙とする。

(3) 工事用スペース等

ア 借主と協議の上、敷地内に工事用スペース（資材の荷下ろし・置き場）を許可することができる。

イ 工事用スペースの安全対策・管理は、貸主の責任で適切に行うこと。

ウ 敷地内、地下及び第二駐車場への入場車両は有料とする。

必要台数分の駐車スペースの確保及び積み込み・荷下ろしの待機車両用駐車スペースの確保は行わない。

敷地周辺道路では道路交通法を遵守すること。

エ 工事関係車両は、病院利用者に配慮し、できる限り場外の民間有料駐車場を利用すること。

オ 地下駐車場は、夜間閉鎖しているため、搬入等で地下への車両の進入が必要となる場合は、事前に借主と調整すること。

(4) 手続等

賃貸借の設置等における着手、施工、完成に当たり、関係官公庁、その他関係組織への必要な手続き等は、貸主の負担で延滞無く行うこと。

また、借主が申請者となる場合は、必要書類を作成し、代理で申請、受理を貸主の負担で行うこと。

(5) 完成図書等

業務完了時に、以下を提出すること。

- ・ 最終施工図

CADデータ（DWG形式及びDXF形式）とPDFで提出とする。

- ・ 工事写真

工事写真は、国土交通省営繕工事写真撮影要綱、埼玉県建築工事写真作成要綱に準拠し、施工、品質、出来形を工種ごとに整理し提出すること。

提出方法は紙ベース又はデータ（CD-R等）とする。

データで提出する場合は、国土交通省デジタル写真管理情報基準に準拠した電子納品とし、写真管理ソフトのビューワ（無償利用）を添付されたものとする。

(6) 条件明示等

設置期間及び供用開始前までの間の工事目的物を対象とする保険に付保すること。

設置期間は、労災上乗せ保険に付保すること。

(7) その他

ア 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。

イ 個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）を遵守すること。

業務の遂行上、直接又は間接的に知り得た情報を外部に漏らし、又は他の目的に利用してはならない。

ウ 設置等を行う建設業者は、建設業退職金共済制度に基づき、適切に行うこと。

エ 設置等を行う建設業者は、建設業法を遵守し、現場代理人、主任技術者等の配置を適切に行うこと。

オ 設置等を行う建設業者は、施工体制台帳を作成し、借主に写しを提出し、施工体系図を工事関係者及び第三者が見えやすい位置に掲示すること。

カ 賃貸借の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に係るものが人権に配

慮することが出来るよう努めること。

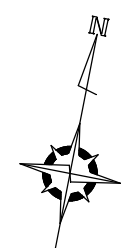
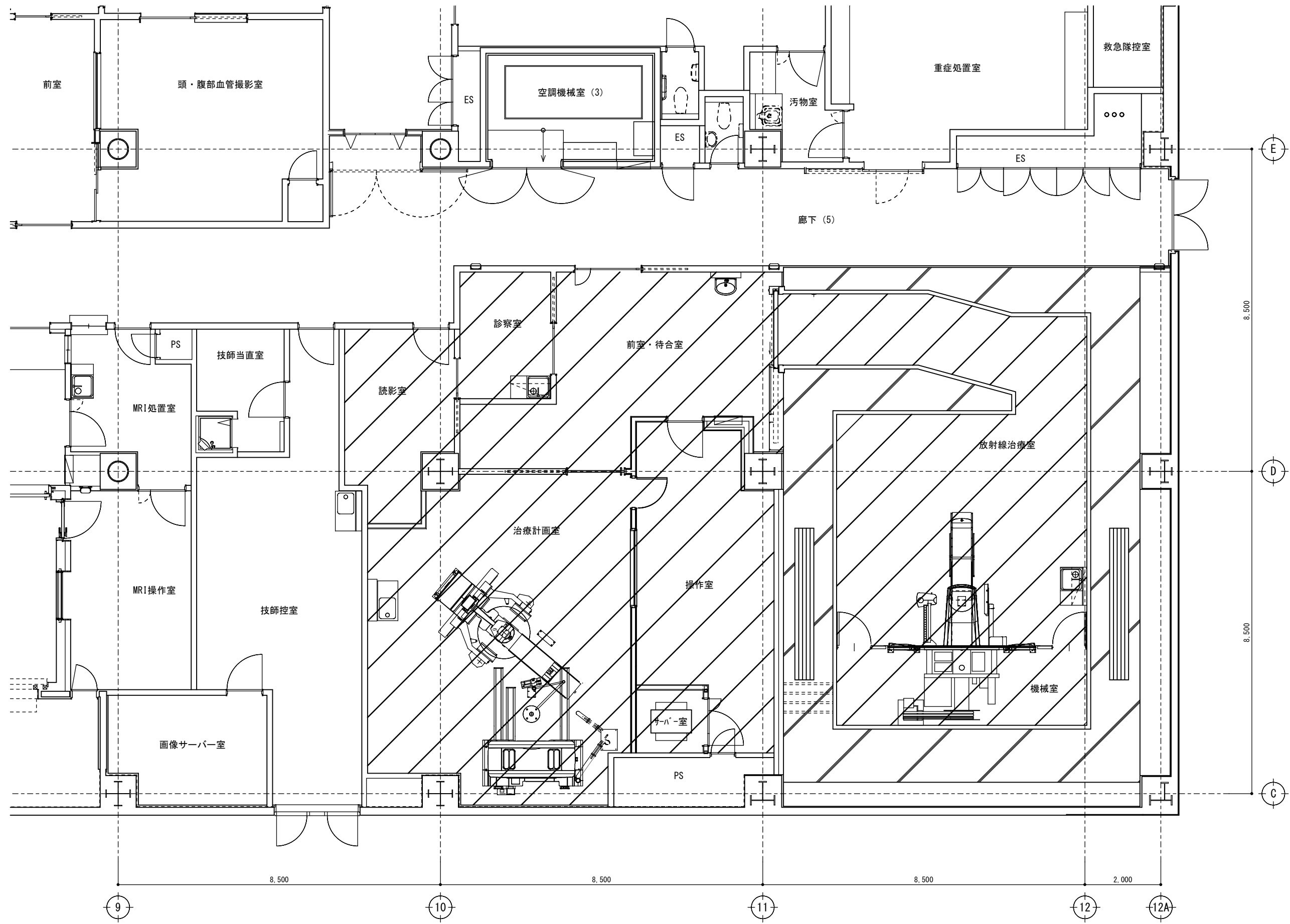
キ 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成１９年条例第１６号）第６条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成８年告示第１５５号）第９条の規定に基づき、次の事項を遵守すること

- ・ 借主、設置等を行う者が、不当要求行為を受けた場合、又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生する恐れがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
- ・ 借主、設置等を行う者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。

ク 敷地内で行事等が次の月日にて予定されている。

- ・ 令和８年１０月１７日（土）
草加市立病院災害訓練（診療訓練）
- ・ 令和８年１０月２４日（土） ２５日（日）
本館停電を伴う受変電設備点検
- ・ 令和８年１１月 １日（日）
心臓・脳血管センター停電を伴う受変電設備点検
- ・ 令和８年１１月 ８日（日）
受変電設備点検予備日

上記予定日及び行事等の開催中は作業等を休工又は休止とすること。

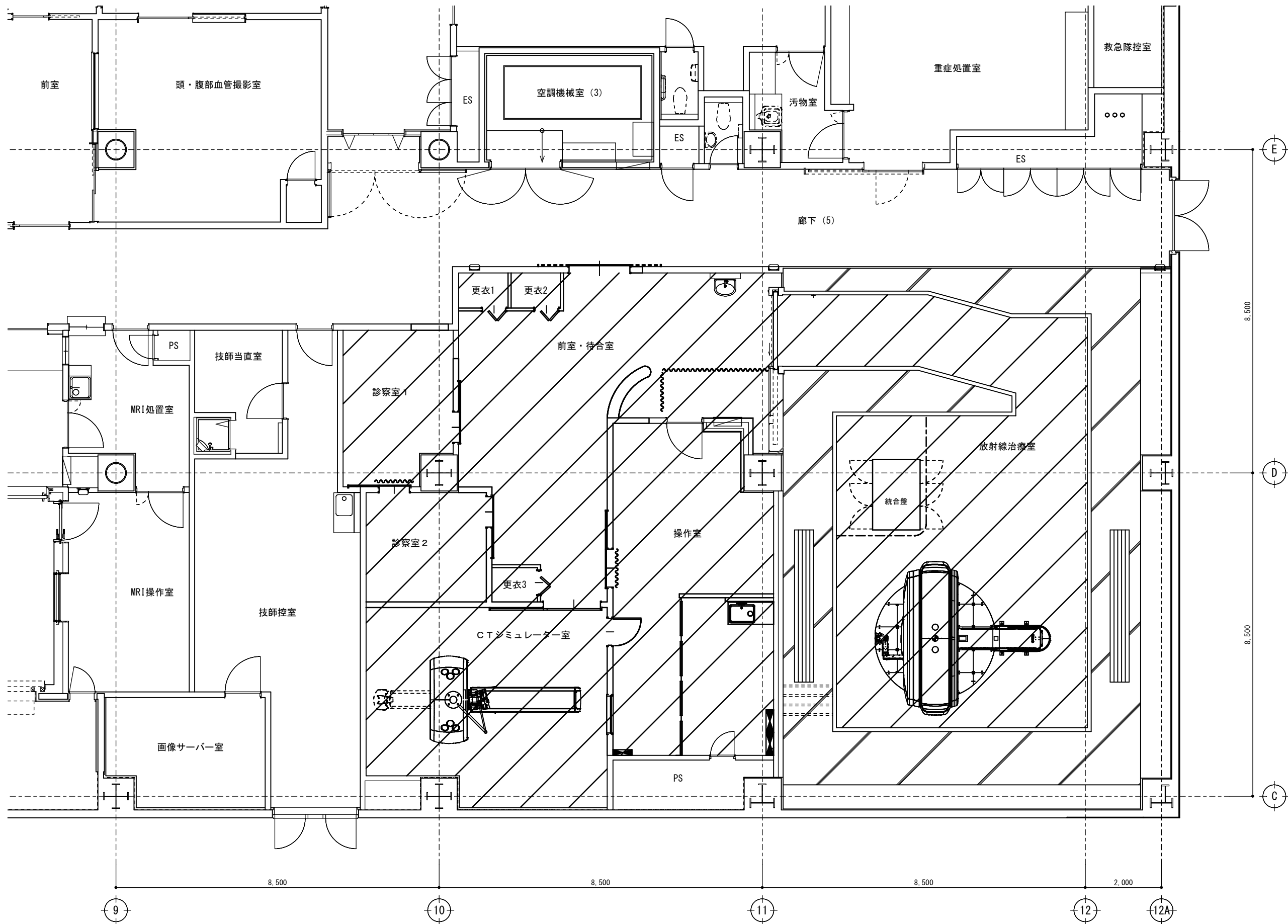


平面図 S=1/100

今回工事場所

【特記事項】

設計年月		工事名		設計図	
		放射線治療装置一式設置に伴う工事			
草加市立病院 事務部施設管理課		平面図（改修前） 参考図		A3 : 1/100	1



平面図 S=1/100

今回工事場所

【特記事項】

設計年月		工事名		設計図	
		放射線治療装置一式設置に伴う工事			
草加市立病院 事務部施設管理課		平面図（改修後） 参考図		A3 : 1/100	2

工 事 概 要 書 (参考)

放射線治療装置一式設置に伴う工事 工事概要

1 共通

- ・ 既設装置撤去に伴う規制対象放射化物の放射化測定
- ・ 手続きに要する資料作成補助
- ・ 含有建材調査
- ・ P C B 含有調査
- ・ アンカーボルト等の引抜計算及び引抜試験

2 建築工事

① 仮設工事

- ・ 施工範囲内及び外部への廊下・通路等の仮設養生
- ・ 工事エリア区画用の仮設間仕切り設置
- ・ 内部足場及び粉塵処理設備（集塵機等）の設置
- ・ 工事用仮設電気設備の設置
- ・ 産業廃棄物用ゴミコンテナ設置
- ・ 引渡し前クリーニング

② 撤去工事

- ・ 既設放射線治療装置・治療計画用 C T 装置撤去（付属物全て含む）
- ・ 既設装置及び規制対象放射化物の回収及び廃棄処理
- ・ 床・壁・天井仕上げ材の撤去（下地含む）、間仕切壁・建具一部撤去
- ・ 床嵩上げコンクリート撤去
- ・ 設備器具類（照明器具、衛生器具等）の撤去
- ・ 発生廃材の集積、積込み、運搬処分

③ コンクリート工事

- ・ 床嵩上げコンクリート一部新設（既設 C T 装置撤去跡）

④ 左官工事

- ・ はつり部分及び各所モルタル補修

⑤ 建具工事

- ・ 放射線エリア出入口 引分け自動扉新設（1 箇所）
（タッチスイッチ式・ガラス戸・目線部摺りガラス）
- ・ 鋼製片引き放射線防護扉（自動）（1 箇所）
- ・ 鋼製片開き放射線防護扉（手動）（1 箇所）

- ・ 鋼製放射線防護覗き窓（F I X）（1箇所）
- ・ 軽量鋼製片引き扉（4箇所）
- ・ 更衣室折戸（3箇所）

⑥ 金属工事

- ・ 放射線治療装置・治療計画用C T装置の固定用アンカーボルト打設
- ・ 放射線治療装置廻りアルミフレーム床組新設、O Aフロア新設
- ・ 放射線治療室内の通路（迷路）スロープ新設
- ・ 各種付帯設備用の鉄骨架台新設
- ・ 配線ピット・天井点検口 新設

⑦ 内装工事

- ・ 壁・天井 軽量鉄骨下地新設
- ・ 床（ビニル床タイル、長尺ビニル床シート）
- ・ 巾木（ビニル巾木）
- ・ 壁（石膏ボード＋クロス）
- ・ 天井（石膏ボード＋クロス）

※ 既設の下地・仕上材の一部既設利用は、監督員と協議による

⑧ 塗装工事

- ・ 建具塗装、各所雑塗装

⑨ ユニット・その他工事

- ・ 統合盤置場アコーディオンカーテン新設
- ・ 患者固定具収納棚新設
- ・ 受付カウンター新設
- ・ カーテンレール・カーテン新設
- ・ 壁付ホワイトボード新設
- ・ スライド式パーテーション新設
- ・ 室名サイン新設、放射線障害防止法・医療法標識新設

3 電気設備工事

① 幹線・動力設備工事

- ・ 放射治療装置用：三相200V 83.5kVA 300AT
（既設400V供給の場合、ステップダウントランス設置）
- ・ 装置冷却チラー用：三相200V 18kVA 75AT
- ・ 治療計画用C T装置：三相400V 110kVA 150AT
- ・ 装置付帯設備用：単相100V 5kVA 50AT程度
- ・ 空調用：三相200V 5kVA 30AT程度

② 分電盤工事

- ・ 既設分電盤を今回装置用に改修、装置専用分電盤・中継盤新設
上記に伴うブレーカー増設又は取替

③ 電灯コンセント工事

- ・ 照明器具は全てLED照明器具に更新、表示灯更新
- ・ コンセント等器具類 増設及び更新
- ・ 医療機器用（緊急停止スイッチ、スピーカー等）配線空配管新設
- ・ 漏水センサー設置（配線共）

④ 防災設備工事

- ・ 間仕切り変更に伴う防災設備の改修
- ・ 所轄消防署への届出

⑤ その他電気設備工事

- ・ 集音放送設備（マイク・BGM・自動音声）新設
- ・ システム緊急遮断用スイッチ新設
- ・ ローカルネットワーク用空配管新設

4 機械設備工事

① 空調設備工事

- ・ 工事エリア内 既設水熱源空調 制気口移設改修（試運転・調整共）
- ・ 同上 既設パッケージ空調 移設改修（試運転・調整共）
- ・ 放射線治療室パッケージエアコン更新

② ダクト設備工事

- ・ 天井レイアウト変更に伴う既存空調及び換気系統ダクト・制気口の改修

③ 装置冷却設備工事

- ・ 治療室～チラー本体間の冷却水配管工事及び補給水(上水)接続工事

④ 給排水衛生設備

- ・ 空調及び除湿器用ドレン配管工事
- ・ 流し台又は手洗い器新設及び給排水工事
- ・ 除湿機設置工事

⑤ 消火設備工事

- ・ 間仕切り変更に伴うスプリンクラー設備の改修
- ・ 所轄消防署への届出

⑥ 医療ガス設備工事

- ・ 医療ガスアウトレット移設及び配管改修